2. ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 2

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **(1) DIRECCION GENERAL (BOGOTA)**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 13.797.041,06
		AJUSTADO A BALANCE	$ 61.164.605,02
		VALOR TOTAL	$ 74.961.646,08
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								**$ 244.712,00**		**$ -**		
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	0,00	$ -	8,00	0,00
	DEMOLICIONES-DESMONTES-RETIROS								**$ -**		**$ 237.445,56**		
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	12,00	M2	$ 19.118,00	$ 229.416,00	12,42	$ 237.445,56	0,00	$ -	12,42	$ 237.445,56	12,42	0,00
	MURO DRYWALL								**$ 4.447.399,48**		**$ -**		
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	$ 170.926,00	$ 2.051.112,00	23,28	$ 3.979.157,28	23,28	$ 3.979.618,78	0,00	$ -	23,28	0,00
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	10,00	ML	$ 12.917,00	$ 129.170,00	12,00	$ 155.004,00	12,00	$ 155.004,00	0,00	$ -	12,00	0,00
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	20,00	ML	$ 35.342,00	$ 706.840,00	8,85	$ 312.776,70	8,85	$ 312.776,70	0,00	$ -	8,85	0,00
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO								**$ 1.141.070,70**		**$ -**		
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	11,55	$ 1.141.070,70	11,55	$ 1.141.070,70	0,00	$ -	11,55	0,00

	CARPINTERIA EN MADERA								**$ 3.048.573,00**		**$ -**		
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	2,00	$ 2.583.536,00	2,00	$ 2.583.536,00	0,00	$ -	2,00	0,00
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	0,00	$ -	1,00	0,00
	CARPINTERIA METALICA								$ -		$ -		
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	65,00	M2	$ 430.590,00	$ 27.988.350,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								**$ 1.442.232,00**		**$ -**		
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 116.259,00	$ 232.518,00	12,00	$ 1.395.108,00	12,00	$ 1.395.108,00	0,00	$ -	12,00	0,00
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 57.458,00	$ 114.916,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 47.124,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	0,00	$ -	1,00	0,00
	PINTURA								**$ 2.822.792,43**		**$ -**		
1.13	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	25,00	M2	$ 25.318,00	$ 632.950,00	111,49	$ 2.822.703,82	111,49	$ 2.822.792,43	0,00	$ -	111,49	0,00
	CORTINAS Y DIVISIONES EN VIDRIO								**$ -**		**$ -**		
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 10.850.854,00	$ 10.850.854,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS				**$ 46.477.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 13.797.041,06**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 13.146.779,61**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 237.445,56**		

	ITEM NO PREVISTOS NP								$ 2.800.330,00		$ 22.273.468,58		
NP-.01	Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina auditorio en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.0x2,45 de altura; incluye puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.20, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para el auditorio, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 664.680,00		6,93	$ 4.606.232,40	0,00	$ -	6,93	$ 4.606.232,40	6,93	0,00
NP-.02	Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de manto asfáltico en el foso de la cubierta del ascensor; incluye el retiro del material existente, limpieza de superficie, preparación de base y aplicación del nuevo manto asfáltico según especificaciones técnicas. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 135.000,00		27,44	$ 3.704.400,00	0,00	$ -	27,44	$ 3.704.400,00	27,44	0,00
NP-0,3	Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2": Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso plano en drywall de 1/2"; incluye estructura metálica, fijación de placas, tratamiento de juntas, resanes, lijadas y el acabado con pintura Tipo 1. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y presentación final.		M2	$ 84.479,00		13,5	$ 1.140.466,50	0,00	$ -	12,42	$ 1.049.229,18	12,42	1,08
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.123,00		27,44	$ 1.293.055,12	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	27,44
NP- ITEM 11,23 Grope Modelo (11)	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.		M2	$ 25.008,00		14,00	$ 350.112,00	0,00	$ -	14,00	$ 350.112,00	14,00	0,00
NP- ITEM 7,9 Popayan (7)	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		4,00	$ 436.512,00	0,00	$ -	4,00	$ 436.512,00	4,00	0,00
NP-ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 67.162,00		1,00	$ 67.162,00	1,00	$ 67.162,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP-04	Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el retiro cuidadoso de la canaleta existente, conservación de sus elementos en buen estado, adecuación del área y posterior reinstalación en el lugar definido. Incluye herramientas, materiales complementarios, mano de obra calificada, organización del cableado existente y todo lo necesario para su correcta fijación, funcionamiento y presentación final.		ML	$ 17.500,00		3,00	$ 52.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	3,00
NP-05	Suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.		m2	$ 718.000,00		65,00	$ 46.670.000,00	0,00	$ -	16,82	$ 12.076.760,00	16,82	48,18

NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13)	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		m2	$ 116.259,00		16,00	$ 1.860.144,00	16,00	$ 1.860.144,00	0,00	$ -	16,00	0,00
NP-item 8,8 Valledupar (8)	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 33.482,00		1,50	$ 50.223,00	0,00	$ -	1,50	$ 50.223,00	1,50	0,00
NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.		m2	$ 33.000,00		1,50	$ 49.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,50
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.		ml	$ 11.274,00		1,00	$ 11.274,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11).	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 109.128,00		8,00	$ 873.024,00	8,00	$ 873.024,00	0,00	$ -	8,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**61.164.605,02**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$ 2.800.330,00**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 22.273.468,58**		
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 13.146.779,61**		**$ 237.445,56**		
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 15.947.109,61**		**$ 22.510.914,14**		
	ADMINSTRACION 19%								**$ 3.029.950,83**		**$ 4.277.073,69**		
	IMPREVISTOS 1%								**$ 159.471,10**		**$ 225.109,14**		
	UTILIDAAD 5%								**$ 797.355,48**		**$ 1.125.545,71**		
	IVA 19%								**$ 151.497,54**		**$ 213.853,68**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 20.085.384,56**		**$ 28.352.496,36**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**13.797.041,06**
AJUSTADO A BAJANCE	**61.164.605,02**
VALOR TOTAL	**74.961.646,08**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 15.947.109,61	21,27%	21,27%	$ 15.947.109,61
2	$ 22.510.914,14	51,30%	30,03%	$ 22.510.914,14

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Ariza

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **FRENTE (2) SEDE OFICINAS AV CARACAS**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 36.677.146,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 86.846.610,35
		VALOR TOTAL	$ 123.523.756,35
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								$ 257.432,00		$ -		
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 32.179,00	$ 257.432,00	8,00	$ 257.432,00	8,0	$ 257.432,00	0,00	$ -	8,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								$ 7.873.123,00		$ 26.567.330,00		
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 706.649,00	$ 706.649,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	125,00	ML	$ 65.120,00	$ 8.140.000,00	125,00	$ 8.140.000,00	80,0	$ 5.209.600,00	45,00	$ 2.930.400,00	125,00	0,00
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 2.663.523,00	$ 2.663.523,00	1,00	$ 2.663.523,00	1,0	$ 2.663.523,00	0,00	$ -	1,00	0,00

2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	12,00	ML	$ 65.120,00	$ 781.440,00	12,00	$ 781.440,00	0,0	$ -	12,00	$ 781.440,00	12,00	0,00
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	25,00	ML	$ 53.814,00	$ 1.345.350,00	25,00	$ 1.345.350,00	0,0	$ -	25,00	$ 1.345.350,00	25,00	0,00
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 603.369,00	$ 603.369,00	1,00	$ 603.369,00	0,0	$ -	1,00	$ 603.369,00	1,00	0,00
2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 147.418,00	$ 147.418,00	1,00	$ 147.418,00	0,0	$ -	1,00	$ 147.418,00	1,00	0,00
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 168.509,00	$ 168.509,00	1,00	$ 168.509,00	0,0	$ -	1,00	$ 168.509,00	1,00	0,00
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 135.894,00	$ 135.894,00	1,00	$ 135.894,00	0,0	$ -	1,00	$ 135.894,00	1,00	0,00
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 597.934,00	$ 597.934,00	1,00	$ 597.934,00	0,0	$ -	1,00	$ 597.934,00	1,00	0,00

2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	150,00	ML	$ 43.045,00	$ 6.456.750,00	150,00	$ 6.456.750,00	0,0	$ -	150,00	$ 6.456.750,00	150,00	0,00
2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	2,00	UN	$ 141.330,00	$ 282.660,00	2,00	$ 282.660,00	0,0	$ -	2,00	$ 282.660,00	2,00	0,00
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	60,00	ML	$ 13.589,00	$ 815.340,00	60,00	$ 815.340,00	0,0	$ -	60,00	$ 815.340,00	60,00	0,00
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 70.665,00	$ 141.330,00	2,00	$ 141.330,00	0,0	$ -	2,00	$ 141.330,00	2,00	0,00
2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 65.163,00	$ 195.489,00	3,00	$ 195.489,00	0,0	$ -	3,00	$ 195.489,00	3,00	4,00
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 179.380,00	$ 358.760,00	2,00	$ 358.760,00	0,0	$ -	2,00	$ 358.760,00	2,00	0,00
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 211.995,00	$ 211.995,00	1,00	$ 211.995,00	0,0	$ -	1,00	$ 211.995,00	1,00	0,00
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	35,00	UN	$ 50.987,00	$ 1.784.545,00	35,00	$ 1.784.545,00	0,0	$ -	35,00	$ 1.784.545,00	35,00	0,00

2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	24,00	UN	$ 50.552,00	$ 1.213.248,00	24,00	$ 1.213.248,00	0,0	$ -	24,00	$ 1.213.248,00	24,00	0,00
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	5,00	UN	$ 50.552,00	$ 252.760,00	5,00	$ 252.760,00	0,0	$ -	5,00	$ 252.760,00	5,00	0,00
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 52.183,00	$ 52.183,00	1,00	$ 52.183,00	0,0	$ -	1,00	$ 52.183,00	1,00	0,00
2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 41.311,00	$ 660.976,00	16,00	$ 660.976,00	0,0	$ -	16,00	$ 660.976,00	16,00	0,00
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	ML	$ 39.137,00	$ 391.370,00	10,00	$ 391.370,00	0,0	$ -	10,00	$ 391.370,00	10,00	0,00
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 31.527,00	$ 504.432,00	16,00	$ 504.432,00	0,0	$ -	16,00	$ 504.432,00	16,00	0,00
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	$ 70.664,00	$ 706.640,00	10,00	$ 706.640,00	0,0	$ -	10,00	$ 706.640,00	10,00	0,00
2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 20.112,00	$ 60.336,00	3,00	$ 60.336,00	0,0	$ -	3,00	$ 60.336,00	3,00	0,00
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	3,00	UN	$ 3.261,00	$ 9.783,00	3,00	$ 9.783,00	0,0	$ -	3,00	$ 9.783,00	3,00	0,00
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 59.793,00	$ 179.379,00	3,00	$ 179.379,00	0,0	$ -	3,00	$ 179.379,00	3,00	0,00

2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	6,00	UN	$ 48.921,00	$ 293.526,00	6,00	$ 293.526,00	0,0	$ -	6,00	$ 293.526,00	6,00	0,00
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 413.118,00	$ 1.239.354,00	3,00	$ 1.239.354,00	0,0	$ -	3,00	$ 1.239.354,00	3,00	0,00
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	1.500,00	ML	$ 24.276,00	$ 36.414.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	60,00	ML	$ 26.635,00	$ 1.598.100,00	60,00	$ 1.598.100,00	0,0	$ -	60,00	$ 1.598.100,00	60,00	0,00
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	20,00	ML	$ 16.959,00	$ 339.180,00	20,00	$ 339.180,00	0,0	$ -	20,00	$ 339.180,00	20,00	0,00
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	40,00	ML	$ 38.610,00	$ 1.544.400,00	40,00	$ 1.544.400,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	40,00
2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta 2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	30,00	UN	$ 70.296,00	$ 2.108.880,00	30,00	$ 2.108.880,00	0,0	$ -	30,00	$ 2.108.880,00	30,00	0,00
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.382.367,00	$ 1.382.367,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
PUERTA DE VIDRIO									$ -		$ -		
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 3.682.000,00	$ 3.682.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 434.861,00	$ 434.861,00	1,00	$ 434.861,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS					**$ 78.862.162,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 36.677.146,00**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 8.130.555,00**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 26.567.330,00**		
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 24.305.336,88**		**$ 58.569.300,77**		
	PRELIMINARES								**$ 3.212.616,56**		**$ 648.750,00**		
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.		M2	$ 8.750,00		45,00	$ 393.750,00	0,0	$ -	45,00	$ 393.750,00	45,00	0,00
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.		ML	$ 8.500,00		30,00	$ 255.000,00	0,0	$ -	30,00	$ 255.000,00	30,00	0,00
NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		110,36	$ 2.429.133,96	110,36	$ 2.429.133,96	0,00	$ -	110,36	0,00
NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		15,00	$ 697.545,00	15,0	$ 697.545,00	0,00	$ -	15,00	0,00
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		2,80	$ 85.937,60	2,8	$ 85.937,60	0,00	$ -	2,80	0,00

	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								**$ 14.106.875,62**		**$ 7.756.550,77**			
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		19,54	$ 1.724.463,62	19,54	$ 1.724.463,62	0,00	$ -	19,54	0,00
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		98,50	$ 8.692.920,50	98,5	$ 8.692.920,50	0,00	$ -	98,50	0,00
NP-10	Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera para pared de 0,70m*1.00m incluye , bisagras, pegante, puntilla, tornillos, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.		UN	$ 585.000,00		1,00	$ 585.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 585.000,00	1,00	0,00
NP-11	Suministro e instalación de división tipo "L" para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo "L" compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).		M2	$ 736.400,00		3,40	$ 2.503.760,00	0,0	$ -	3,40	$ 2.503.760,00	3,40	0,00
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	1,0	$ 222.184,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		6,00	$ 961.074,00	6,0	$ 961.074,00	0,00	$ -	6,00	0,00
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4	$ 109.540,00	4,0	$ 109.540,00	0,00	$ -	4,00	0,00
NP-12	Suministro e instalación de mesón en mármol: Incluye el suministro, corte, pulido, nivelación e instalación de mesón en mármol natural de primera calidad, color y tipo según especificaciones del proyecto. Comprende el suministro de insumos, anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios, y limpieza final del área intervenida.		M2	$ 1.816.261,00		2,57	$ 4.667.790,77	0,0	$ -	2,57	$ 4.667.790,77	2,57	0,00

NP- ITEM 12,9 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 653.050,00		3,67	$ 2.396.693,50	3,67	$ 2.396.693,50	0,00	$ -	3,67	0,00
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		4,72	$ 669.588,64	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,72
	APARATOS Y SANITARIOS								**$ 3.462.970,00**		**$ -**		
NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		6,00	$ 2.263.176,00	6,0	$ 2.263.176,00	0,00	$ -	6,00	0,00
NP-13	Instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 169.356,00		2,00	$ 338.712,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00
NP-14	Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 352.720,00		4,00	$ 1.410.880,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	1,0	$ 289.356,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 202.549,00		1,00	$ 202.549,00	1,0	$ 202.549,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP- ITEM 13,60 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 707.889,00		1,00	$ 707.889,00	1,0	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	0,00
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS								**$ 1.789.040,00**		**$ -**		
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		16,00	$ 1.081.360,00	16,0	$ 1.081.360,00	0,00	$ -	16,00	0,00

NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		8,00	$ 707.680,00	8,0	$ 707.680,00	0,00	$ -	8,00	0,00
	CIELO RASO								$ 1.733.834,70		$ -		
NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, canales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.		M2	$ 98.794,00		17,54	$ 1.732.846,76	17,55	$ 1.733.834,70	0,00	$ -	17,55	-0,01
	RED ELECTRICA								**$ -**		**$ 50.164.000,00**		
NP-15	Retiro de material electrico,incluye, interruptores, tomas, alambre conductor, lamparas y demas material a reemplazar		UN	$ 1.750.000,00		1,00	$ 1.750.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 1.750.000,00	1,00	0,00
NP-16	Ingenieria electrica para revision de diseño y comprobacion de cargas		UN	$ 6.500.000,00		1,00	$ 6.500.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 6.500.000,00	1,00	0,00
NP-17	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este item incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,		UN	$ 2.650.000,00		1,00	$ 2.650.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 2.650.000,00	1,00	0,00
NP-18	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas normal que distribuyen en cuarto de rack desde transferencia; incluye barraje de entrada incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro para entrada tablero normal y otro breaker de 100A para entrada de UPS, tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 1.950.000,00		1,00	$ 1.950.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 1.950.000,00	1,00	0,00
NP-19	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 175A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 900.000,00		1,00	$ 900.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 900.000,00	1,00	0,00

NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este ítem contempla conductor individual para configurar acometida monofasica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados		ML	$ 24.276,00		1.500,00	$ 36.414.000,00	0,0	$ -	1500,00	$ 36.414.000,00	1500,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**85.292.830,35**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 24.305.336,88**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 58.569.300,77**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								**$ 8.130.555,00**		**$ 26.567.330,00**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 32.435.891,88**		**$ 85.136.630,77**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 6.162.819,46**		**16.175.959,85 €**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 324.358,92**		**851.366,31 €**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 1.621.794,59**		**4.256.831,54 €**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 308.140,97**		**808.797,99 €**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 40.853.005,82**		**107.229.586,45 €**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**36.677.146,00**
AJUSTADO A BALANCE	**86.846.610,35**
VALOR TOTAL	**123.523.756,35**

ACTA DE CORTE	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 32.435.891,88	26,26%	26,26%	$ 32.435.891,88
2	$ 85.136.630,77	95,18%	68,92%	$ 85.136.630,77

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Ariza

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **FRENTE (3) GRUPO ARMAMENTO SEDE MODELO (BOGOTA)**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 123.578.048,39
		AJUSTADO A BALANCE	$ 37.218.850,70
		VALOR TOTAL	$ 160.796.899,09
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								**$ 220.240,80**		**$ 88.708,10**		
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	10,10	$ 308.948,90	7,20	$ 220.240,80	2,90	$ 88.708,10	10,10	0,00
	DEMOLICION-DESMONTES-RETIROS								$ -		$ 480.857,92		
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	5,20	M2	$ 81.226,00	$ 422.375,20	5,92	$ 480.857,92	0,00	$ -	5,92	$ 480.857,92	5,92	0,00
	CARPINTERIA METALICA								$ 45.583.565,35		$ -		
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 7.233.903,00	$ 7.233.903,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	870,00	KG	$ 29.725,00	$ 25.860.750,00	533,06	$ 15.845.208,50	533,06	$ 15.845.208,50	0,00	$ -	533,06	0,00

3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	UN	$ 392.697,00	$ 4.712.364,00	11,00	$ 4.319.667,00	11,00	$ 4.319.667,00	0,00	$ -	11,00	0,00
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	700,00	KG	$ 30.515,00	$ 21.360.500,00	338,69	$ 10.335.125,35	338,69	$ 10.335.125,35	0,00	$ -	338,69	0,00
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	615,00	KG	$ 30.515,00	$ 18.766.725,00	494,30	$ 15.083.564,50	494,30	$ 15.083.564,50	0,00	$ -	494,30	0,00
CUBIERTA									$ 14.307.289,80		$ 2.605.608,00		
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	M2	$ 116.259,00	$ 10.463.310,00	118,20	$ 13.741.813,80	118,20	$ 13.741.813,80	0,00	$ -	118,20	0,00
3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 47.123,00	$ 471.230,00	12,00	$ 565.476,00	12,00	$ 565.476,00	0,00	$ -	12,00	0,00
3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 108.567,00	$ 2.171.340,00	24,00	$ 2.605.608,00	0,00	$ -	24,00	$ 2.605.608,00	24,00	0,00
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	24,00	ML	$ 29.865,00	$ 716.760,00	24,00	$ 716.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	24,00

	MAMPOSTERIA DE ARCILLA								$ 8.528.278,56		$ 7.906.097,54		
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	160,00	M2	$ 99.676,00	$ 15.948.160,00	85,56	$ 8.528.278,56	85,56	$ 8.528.278,56	0,00	$ -	85,56	0,00
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 29.452,00	$ 9.424.640,00	199,75	$ 5.883.037,00	0,00	$ -	199,75	$ 5.883.037,00	199,75	0,00
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	160,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.066.720,00	160,00	$ 2.066.720,00	0,00	$ -	156,62	$ 2.023.060,54	156,62	3,38
	PINTURA								$ -		$ -		
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 25.318,00	$ 8.101.760,00	320,00	$ 8.101.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	320,00
	INSTALACION ELECTRICAS								$ -		$ 578.505,00		
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 125.663,00	$ 1.005.304,00	11,00	$ 1.382.293,00	0,00	$ -	3,00	$ 376.989,00	3,00	8,00
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	0,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	3,00	0,00
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 170.513,00	$ 1.364.104,00	8,00	$ 1.364.104,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	8,00
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 48.054,00	$ 48.054,00	2,00	$ 96.108,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00

3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 46.090,00	$ 138.270,00	3,00	$ 138.270,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	3,00
3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	4,00	UN	$ 116.259,00	$ 465.036,00	4,00	$ 465.036,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO								$ -		$ -		
3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	100,00	M2	$ 98.233,00	$ 9.823.300,00	80,00	$ 7.858.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	80,00
	CARPINTERIA METALICA								$ -		$ 1.699.967,00		
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	4,00	UN	$ 56.837,00	$ 227.348,00	4,00	$ 227.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	4,00	$ 5.580.440,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.395.110,00	1,00	3,00
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 304.857,00	$ 609.714,00	4,00	$ 1.219.428,00	0,00	$ -	1,00	$ 304.857,00	1,00	3,00

CUBIERTA									$ -		$ 3.736.575,99		
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	90,00	M2	$ 47.703,00	$ 4.293.270,00	78,33	$ 3.736.575,99	0,00	$ -	78,33	$ 3.736.575,99	78,33	0,00
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	62,00	ML	$ 33.482,00	$ 2.075.884,00	67,16	$ 2.248.651,12	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	67,16
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	90,00	M2	$ 128.475,00	$ 11.562.750,00	78,33	$ 10.063.446,75	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	78,33
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 3 GRUPO ARMAMENTO MODELO					**$ 162.916.213,20**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 123.578.048,39**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 68.639.374,51**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 17.096.319,55**		
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ -**		**$ 35.515.931,52**		
	PRELIMINARES BAÑOS								**$ -**		**$ 1.781.199,08**		
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		26,60	$ 585.492,60	0,00	$ -	26,60	$ 585.492,60	26,60	0,00
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		28,25	$ 832.019,00	0,00	$ -	14,09	$ 414.978,68	14,09	14,16
NP-22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion		M2	$ 17.488,00		9,27	$ 162.113,76	0,00	$ -	9,27	$ 162.113,76	9,27	0,00
NP-23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.		UND	$ 35.000,00		2,00	$ 70.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 70.000,00	2,00	0,00
NP- ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UND	$ 67.172,00		3,00	$ 201.516,00	0,00	$ -	2,00	$ 134.344,00	2,00	1,00

NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		2,29	$ 228.258,04	0,00	$ -	2,29	$ 228.258,04	2,29	0,00
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		4,00	$ 186.012,00	0,00	$ -	4,00	$ 186.012,00	4,00	0,00
	MUROS , PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								$ -		$ 4.165.191,64		
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		20,72	$ 1.828.602,16	0,00	$ -	20,72	$ 1.828.602,16	20,72	0,00
NP ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,07	$ 293.654,34	0,00	$ -	2,04	$ 289.398,48	2,04	0,03
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		2,00	$ 320.358,00	0,00	$ -	1,00	$ 160.179,00	1,00	1,00
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		2,00	$ 754.392,00	0,00	$ -	2,00	$ 754.392,00	2,00	0,00
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		2,00	$ 578.712,00	0,00	$ -	2,00	$ 578.712,00	2,00	0,00

NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		2,00	$ 444.368,00	0,00	$ -	2,00	$ 444.368,00	2,00	0,00
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4,00	$ 109.540,00	0,00	$ -	4,00	$ 109.540,00	4,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								**$ -**		**$ -**		
NP-46	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	**0,00**	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 2.10 AV. CARACAS (2)	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 135.894,00		1,00	$ 135.894,00	**0,00**	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROULICAS								**$ -**		**$ 29.569.540,80**		
NP-26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.		ML	$ 57.500,00		7,65	$ 439.875,00	0,00	$ -	7,65	$ 439.875,00	7,65	0,00
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		6,00	$ 405.510,00	0,00	$ -	6,00	$ 405.510,00	6,00	0,00
NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		7,00	$ 619.220,00	0,00	$ -	7,00	$ 619.220,00	7,00	0,00
NP-27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.136.756,00	2,00	1,00

NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.		M3	$ 36.789,00		1,20	$ 44.146,80	0,00	$ -	1,20	$ 44.146,80	1,20	0,00
NP- ITEM 12,8 GROPE PALMIRA (12)	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.		ML	$ 56.837,00		6,00	$ 341.022,00	0,00	$ -	6,00	$ 341.022,00	6,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		185,00	$ 2.551.335,00	0,00	$ -	185,00	$ 2.551.335,00	185,00	0,00
NP-29	Retiro de manto asfáltico sobre placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem la remoción total del manto asfáltico existente sobre la placa de entrepiso, mediante métodos manuales o mecánicos según se requiera. Comprende el desprendimiento del material, limpieza de la superficie, recolección, acopio y disposición final de los residuos sólidos generados, así como la herramienta, mano de obra y todas las actividades necesarias para ejecutar el retiro de manera segura y adecuada.		M2	$ 37.500,00		90,00	$ 3.375.000,00	0,00	$ -	90,00	$ 3.375.000,00	90,00	0,00
NP-30	Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		kgs	$ 30.515,00		550,00	$ 16.783.250,00	0,00	$ -	550,00	$ 16.783.250,00	550,00	0,00
NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.		m2	$ 170.926,00		15,00	$ 2.563.890,00	0,00	$ -	15,00	$ 2.563.890,00	15,00	0,00

NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		12,00	$ 1.309.536,00	0,00	$ -	12,00	$ 1.309.536,00	12,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**37.218.850,70**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 35.515.931,52**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								**$ 68.639.374,51**		**$ 17.096.319,55**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 68.639.374,51**		**$ 52.612.251,07**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 13.041.481,16**		**$ 9.996.327,70**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 686.393,75**		**$ 526.122,51**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 3.431.968,73**		**$ 2.630.612,55**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 652.074,06**		**$ 499.816,39**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 86.451.292,20**		**$ 66.265.130,22**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**123.578.048,39**
AJUSTADO A BAJANCE	**37.218.850,70**
VALOR TOTAL	**160.796.899,09**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1,00	$ 68.639.374,51	42,69%	42,69%	$ 68.639.374,51
2,00	$ 52.612.251,07	75,41%	32,72%	$ 52.612.251,07

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

		OBRA	INTERVENTORIA
INPEC		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **(4) FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 127.367.111,72
		AJUSTADO A BALANCE	$ 20.451.753,36
		VALOR TOTAL	$ 147.818.865,08
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

	CANTIDADES CONTRACTUALES					BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	DEMOLICIONES Y RESANES								**$ 3.757.451,72**		**$ 1.920.575,00**		
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	15,00	M2	$ 19.118,00	$ 286.770,00	196,54	$ 3.757.451,72	196,54	$ 3.757.451,72	0,00	$ -	196,54	0,00
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	30,00	M2	$ 29.865,00	$ 895.950,00	30,00	$ 895.950,00	0,00	$ -	15,00	$ 447.975,00	15,00	15,00
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	50,00	M2	$ 29.865,00	$ 1.493.250,00	50,00	$ 1.493.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	50,00
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	50,00	M2	$ 29.452,00	$ 1.472.600,00	50,00	$ 1.472.600,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.472.600,00	50,00	0,00
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	116,00	M2	$ 17.051,00	$ 1.977.916,00	121,04	$ 2.063.785,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	121,04
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	6,00	M2	$ 17.051,00	$ 102.306,00	6,00	$ 102.306,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	6,00
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	20,00	M2	$ 8.942,00	$ 178.840,00	20,00	$ 178.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	20,00
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	12,00	M2	$ 13.676,00	$ 164.112,00	12,00	$ 164.112,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	12,00

4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	10,00	M2	$ 19.118,00	$ 191.180,00	10,00	$ 191.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	10,00
	PISCINA								$ 3.000.000,00		0,00		
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	170,00	M2	$ 215.282,00	$ 36.597.940,00	196,50	$ 42.302.913,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	196,50
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	1,00	GBL	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	1,00	$ 10.000.000,00	0,30	$ 3.000.000,00	0,00	$ -	0,30	0,70
	PINTURA								$ 9.378.320,96		14.769.469,76		
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	132,00	ML	$ 27.996,00	$ 3.695.472,00	134,00	$ 3.751.464,00	95,00	$ 2.659.620,00	39,00	$ 1.091.844,00	134,00	0,00
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	498,00	M2	$ 25.318,00	$ 12.608.364,00	498,00	$ 12.608.364,00	265,37	$ 6.718.700,96	232,63	$ 5.889.663,05	498,00	0,00
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	610,00	M2	$ 30.987,00	$ 18.902.070,00	610,00	$ 18.902.070,00	0,00	$ -	251,33	$ 7.787.962,71	251,33	358,67
	CIELO RASO										0,00		
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	122,00	M2	$ 98.794,00	$ 12.052.868,00	122,00	$ 12.052.868,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	122,00
	Carpintería en Madera										0,00		
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	6,00	UN	$ 834.951,00	$ 5.009.706,00	6,00	$ 5.009.706,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	6,00
	Ventaneria en aluminio										0,00		
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	$ 446.028,00	$ 5.352.336,00	12,00	$ 5.352.336,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	12,00
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	10,00	M2	$ 84.160,00	$ 841.600,00	10,00	$ 841.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	10,00
	Cubiertas										0,00		
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	50,00	M2	$ 116.259,00	$ 5.812.950,00	50,00	$ 5.812.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	50,00
	Aseo final										0,00		
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 4 -FINCA ARRAYANES					**$ 118.049.596,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 127.367.111,72**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 16.135.772,68**		**$ 16.690.044,76**		

	ITEM NO PREVISTOS NP								**$ 8.083.993,36**		**$ 8.341.765,00**		
NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00		70,78	$ 2.084.612,56	70,78	$ 2.084.612,56	0,00	$ -	70,78	0,00
NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e imperbeabilizacion con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.705,00		125,76	$ 5.999.380,80	125,76	$ 5.999.380,80	0,00	$ -	125,76	0,00
NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		15,00	$ 1.323.795,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	15,00
NP-31	Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado		M2	$ 33.500,00		217,79	$ 7.295.965,00	0,00	$ -	217,79	$ 7.295.965,00	217,79	0,00
NP-32	Lavado rompeolas en granito incluye sellado		ML	$ 24.500,00		44,00	$ 1.078.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	44,00
NP-33	Gravilla mona		M2	$ 68.000,00		15,00	$ 1.020.000,00	0,00	$ -	8,10	$ 550.800,00	8,10	6,90
NP- 34	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.		M2	$ 33.000,00		50,00	$ 1.650.000,00	0,00	$ -	15,00	$ 495.000,00	15,00	35,00
	VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS						**20.451.753,36**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 8.083.993,36**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2**	**$ 8.341.765,00**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								**$ 16.135.772,68**		**$ 16.690.044,76**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 24.219.766,04**		**$ 25.031.809,76**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 4.601.755,55**		**$ 4.756.043,85**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 242.197,66**		**$ 250.318,10**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 1.210.988,30**		**$ 1.251.590,49**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 230.087,78**		**$ 237.802,19**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 30.504.795,32**		**$ 30.275.973,90**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**127.367.111,72**
AJUSTADO A BAJANCE	**20.451.753,36**
VALOR TOTAL	**147.818.865,08**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 24.219.766,04	16,38%	16,38%	$ 24.219.766,04
2	$ 25.031.809,76	33,32%	16,93%	$ 25.031.809,76

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Avila

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (6) CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (META)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 97.804.230,11
		AJUSTADO A BALANCE	$ 315.231.338,96
		VALOR TOTAL	$ 413.035.569,07
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS								$ 7.354.430,32		$ -		
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	800,00	M2	$ 18.943,00	$ 15.154.400,00	388,24	$ 7.354.430,32	388,24	$ 7.354.430,32	0,00	$ -	388,24	0,00
	CUBIERTA ALOJAMIENTOS								$ 35.949.786,45		$ 49.000.081,55		
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.500,00	KG	$ 25.143,00	$ 37.714.500,00	4512,98	$ 113.469.856,14	1429,81	$ 35.949.786,45	1394,95	$ 35.073.227,85	2824,76	1688,22
6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	800,00	M2	$ 111.875,00	$ 89.500.000,00	395,08	$ 44.199.575,00	0,00	$ -	124,49	$ 13.926.853,70	124,49	270,59
6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	ML	$ 47.123,00	$ 4.241.070,00	20,75	$ 977.802,25	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	20,75

6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	60,00	M2	$ 446.028,00	$ 26.761.680,00	0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	CUBIERTA AULAS DE CLASE								$ 35.523.466,82		$ 113.292.842,43		
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	350,00	M2	$ 19.118,00	$ 6.691.300,00	336,49	$ 6.433.015,82	336,49	$ 6.433.015,82	0,00	$ -	336,49	0,00
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	4043,3	$ 101.659.686,18	1157,00	$ 29.090.451,00	2886,26	$ 72.569.235,18	4043,26	0,00
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	350,00	M2	$ 116.259,00	$ 40.690.650,00	341,65	$ 39.719.887,35	0,00	$ -	341,65	$ 39.719.887,35	341,65	0,00
6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	25,00	ML	$ 47.123,00	$ 1.178.075,00	21,3	$ 1.003.719,90	0,00	$ -	21,30	$ 1.003.719,90	21,30	0,00
6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 6- CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS					**$ 237.430.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 315.231.338,96**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 78.827.683,59**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 162.292.923,98**		

ITEM NO PREVISTOS NP												**$ 20.380.244,11**		
	PRELIMINARES											**$ 20.380.244,11**		
NP- 35	Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm incluye herramienta y mano de obra .		ML	$ 27.500,00		20,42	$ 561.550,00		$ -	20,42	$ 561.550,00	20,42	0,00
NP- 36	Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas incluye herramienta ,mano de obra y demas accesorios para su correcto desmonte		KGS	$ 4.500,00		750	$ 3.375.000,00		$ -	750,00	$ 3.375.000,00	750,00	0,00
NP- 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.		UN	$ 6.500,00		30	$ 195.000,00		$ -	30,00	$ 195.000,00	30,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		1178,21	$ 16.248.694,11		$ -	1178,21	$ 16.248.694,11	1178,21	0,00
	RED ELECTRICA										**$ -**		
NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 125.663,00		30	$ 3.769.890,00		$ -	0,00	$ -	0,00	30,00
NP-ITEM 2.22 PRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 52.183,00		6	$ 313.098,00		$ -	0,00	$ -	0,00	6,00
NP-ITEM 2.30 FRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		18	$ 917.766,00		$ -	0,00	$ -	0,00	18,00
NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.		ML	$ 26.635,00		220	$ 5.859.700,00		$ -	0,00	$ -	0,00	220,00

NP-2.5 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		ML	$ 65.120,00		972	$ 63.296.640,00		$ -	0,00	$ -	0,00	972,00
NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 2.663.523,00		1	$ 2.663.523,00		$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 603.369,00		1	$ 603.369,00		$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS						**$ 97.804.230,11**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 20.380.244,11**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL						$ 315.231.338,96		**$ 78.827.683,59**		**$ 162.292.923,98**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 413.035.569,07**		**$ 78.827.683,59**		**$ 182.673.168,09**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**			**$ 78.476.758,12**		**$ 14.977.259,88**		**$ 34.707.901,94**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**			**$ 4.130.355,69**		**$ 788.276,84**		**$ 1.826.731,68**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**			**$ 20.651.778,45**		**$ 3.941.384,18**		**$ 9.133.658,40**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**			**$ 3.923.837,91**		**$ 748.862,99**		**$ 1.735.395,10**		
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 520.218.299,24**		**$ 99.283.467,48**		**$ 230.076.855,21**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 315.231.338,96**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 97.804.230,11**
VALOR TOTAL	**$ 413.035.569,07**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 78.827.683,59	19,08%	19,08%	$ 78.827.683,59
2	$ 182.673.168,09	63,31%	44,23%	$ 182.673.168,09

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Avila

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE CORTE DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (9) CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 76.095.161,78**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 8.768.360,88**
		VALOR TOTAL	**$ 84.863.522,66**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
		CANT	UND	V/UNIT	VALOR TOTAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	CANT. ACOMULADA	CANT. FALTA POR COBRAR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 214.123,00**		**$ 214.123,00**				**$ 214.123,00**		
9.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	$ 30.589,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	0,00	$ -	7,00	$ 214.123,00	7,00	0,00
	DEMOLICIONES DESMONTES RETIROS				**$ 508.400,00**		**$ 1.525.200,00**				**$ 1.525.200,00**		
9.2	Corte transversal de varillas de acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el corte transversal de varillas de acero ø.=¾ pulgadas a 1 pulgadas distanciados aprox. 5 cm, con disco diamantado; incluye materiales, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	40,00	UN	$ 12.710,00	$ 508.400,00	120,00	$ 1.525.200,00	0,00	$ -	120,00	$ 1.525.200,00	120,00	0,00
	PINTURA				**$ 16.666.420,00**		**$ 4.142.465,84**				**$ 4.142.465,84**		
9.3	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	202,00	M2	$ 30.485,00	$ 6.157.970,00	135,89	$ 4.142.465,84	0,00	$ -	135,89	$ 4.142.465,84	135,89	0,00
9.4	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	202,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.609.234,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
9.5	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado	312,00	M2	$ 25.318,00	$ 7.899.216,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

	CUBIERTA EN L				**$ 93.270.138,00**		**$ 70.213.372,94**				**$ 67.136.183,34**			
9.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	258,00	M2	$ 115.382,00	$ 29.768.556,00	150,00	$ 17.307.300,00	0,00	$ -	150,00	$ 17.307.300,00	150,00	0,00
9.7	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	950,00	KG	$ 29.865,00	$ 28.371.750,00	737,78	$ 22.033.799,70	0,00	$ -	737,78	$ 22.033.799,70	737,78	0,00
9.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	######	KG	$ 25.143,00	$ 28.562.448,00	1105,48	$ 27.795.083,64	0,00	$ -	1105,48	$ 27.795.083,64	1105,48	0,00
9.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	ML	$ 47.123,00	$ 801.091,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
9.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 a una altura superior a 4 m; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	34,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.710.352,00	16,20	$ 1.767.873,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	16,20
9.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	55,00	ML	$ 29.865,00	$ 1.642.575,00	30,00	$ 895.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	30,00
9.12	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 110.659.081,00**		**$ 76.095.161,78**				**$ 73.017.972,18**		
	ADMINISTRACION 19%				**$ 21.025.225,39**		**$ 14.458.080,74**				**$ 13.873.414,71**		
	IMOREVISTOS 1%				**$ 1.106.590,81**		**$ 760.951,62**				**$ 730.179,72**		
	UTILIDAD 5%				**$ 5.532.954,05**		**$ 3.804.758,09**				**$ 3.650.898,61**		
	IVA 19%				**$ 1.051.261,27**		**$ 722.904,04**				**$ 693.670,74**		
					$ 139.375.112,52		**$ 95.841.856,26**				**$ 91.966.135,96**		

	ITEM NO PREVISTOS												
	VALOR TOTAL ITEMS NO PREVISTOS						**$ 8.768.360,88**				**$ 8.768.360,88**		
ITEM 3,5 FRENTE ARMAMENTO LA MODLEO	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 392.697,00		15,00	$ 5.890.455,00	0,00	$ -	15,00	$ 5.890.455,00	15,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		208,68	$ 2.877.905,88	0,00	$ -	208,68	$ 2.877.905,88	208,68	0,00
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL						**$ 76.095.161,78**		**$ -**		**$ 73.017.972,18**		
	VALOR COSTO DIRECTO NP						**$ 8.768.360,88**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 8.768.360,88**		
	COSTO TOTAL DIRECTO BALANCE 1						**$ 84.863.522,66**		**$ -**		**$ 81.786.333,06**		
	ADMINISTRACION 19%						**$ 16.124.069,31**		**$ -**		**$ 15.539.403,28**		
	IMOREVISTOS 1%						**$ 848.635,23**		**$ -**		**$ 817.863,33**		
	UTILIDAD 5%						**$ 4.243.176,13**		**$ -**		**$ 4.089.316,65**		
	IVA 19%						**$ 806.203,47**		**$ -**		**$ 776.970,16**		
							$ 106.885.606,79		**$ -**		**$ 103.009.886,49**		

VALOR:	**76.095.161,78**
AJUSTADO A BALANCE	**8.768.360,88**
VALOR TOTAL	**84.863.522,66**

ACTA DE CORTE	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 0,00	0,00%	0,00%	$ 0,00
2	$ 81.786.333,06	96,37%	96,37%	$ 81.786.333,06

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Avila

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (10) GROPE SEDE CENTRAL PICOTA (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 110.806.807,45
		AJUSTADO A BALANCE	$ 22.340.761,09
		VALOR TOTAL	$ 133.147.568,54
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										**$ 0,00**		
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	115,00	M2	$ 23.561,00	$ 2.709.515,00	140,00	$ 3.298.540,00	140,00	$ 3.298.540,00	0,00	$ 0,00	140,00	0,00
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	20,00	M2	$ 29.452,00	$ 589.040,00	35,00	$ 1.030.820,00	35,00	$ 1.030.820,00	0,00	$ 0,00	35,00	0,00
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA										**$ 0,00**		
10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	95,00	M2	$ 98.794,00	$ 9.385.430,00	60,00	$ 5.927.640,00	60,00	$ 5.927.640,00	0,00	$ 0,00	60,00	0,00
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	190,00	M2	$ 25.318,00	$ 4.810.420,00	120,00	$ 3.038.160,00	120,00	$ 3.038.160,00	0,00	$ 0,00	120,00	0,00
	ESTUCO Y PINTURA										**$ 0,00**		
10.5	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	200,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.583.400,00	270,00	$ 3.487.590,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	270,00

10.6	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	400,00	M2	$ 25.143,00	$ 10.057.200,00	270,00	$ 6.788.610,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	270,00
CUBIERTA											**$ 17.307.300,00**		
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	120,00	M2	$ 115.382,00	$ 13.845.840,00	150,00	$ 17.307.300,00	0,00	$ -	150,00	$ 17.307.300,00	150,00	0,00
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	1.543,15	$ 38.799.420,45	1.543,15	$ 38.799.420,45	0,00	$ 0,00	1543,15	0,00
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	$ 47.123,00	$ 424.107,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	0,00
10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 29.865,00	$ 597.300,00	15,00	$ 447.975,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	15,00
CIELO RASO											**$ 0,00**		
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	115,00	M2	$ 98.233,00	$ 11.296.795,00	120,00	$ 11.787.960,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	120,00
INSTALACIONES ELECTRICAS											**$ 0,00**		
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	4,00	UN	$ 119.462,00	$ 477.848,00	18,00	$ 2.150.316,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	18,00
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	$ 170.926,00	$ 1.025.556,00	8,00	$ 1.367.408,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	8,00

	CARPINTERIA METALICA										$ 14.295.150,00			
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	M2	$ 333.276,00	$ 666.552,00	2,00	$ 666.552,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	2,00
10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	115,00	M2	$ 158.835,00	$ 18.266.025,00	90,00	$ 14.295.150,00	0,00	$ -	90,00	$ 14.295.150,00	90,00	0,00
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	1,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 10- GROPE SEDE CENTRAL PICOTA				**$ 92.234.194,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 110.806.807,45**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 52.094.580,45**		**$ 31.602.450,00**		
	ITEM NO PREVISTOS NP								**$ 739.528,86**		**$ 2.845.189,28**		
	PRELIMINARES								$ 139.509,00		$ 2.845.189,28		
NP- ITEM 4,5 FINCA ARRAYANES (4)	Demolicion cielo razo falso en madera: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.		M2	$ 17.051,00		27,28	$ 465.151,28	0,00	$ -	27,28	$ 465.151,28	27,28	0,00
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		3,00	$ 139.509,00	3,00	$ 139.509,00	0,00	$ -	3,00	0,00
NP- 38	Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso		M2	$ 35.500,00		35,00	$ 1.242.500,00	0,00	$ -	35,00	$ 1.242.500,00	35,00	0,00
NP- 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este ítem el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.		UN	$ 28.506,00		33,00	$ 940.698,00	0,00	$ -	33,00	$ 940.698,00	33,00	0,00
NP- 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este ítem el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.		M2	$ 20.720,00		9,50	$ 196.840,00	0,00	$ -	9,50	$ 196.840,00	9,50	0,00

NP - 36	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.		M2	$ 33.000,00		172,00	$ 5.676.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	172,00
	RED ELECTRICA										$ -		
NP 40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 2,16 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 65.163,00		7,00	$ 456.141,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	7,00
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		23,00	$ 1.172.701,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	23,00
NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		10,00	$ 505.520,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	10,00
NP- ITEM 2,31 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 413.118,00		4,00	$ 1.652.472,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
	CARPINTERIA										$ -		
NP- 41	Sumnistro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin		M2	$ 73.500,00		3,88	$ 284.812,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	3,88
NP- 42	Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble para cocina en acero inoxidable con sus respectivos soportes; incluye dos entre paños en mismo material, orificios para griferías y desagües, servicio de plomería, aparatos hidráulicos, sanitarios y conexión a red hidro-sanitaria, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en servicio.		UN	$ 650.000,00		1,00	$ 650.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	BAÑOS								$ 600.019,86		$ -		
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		27,26	$ 600.019,86	27,26	$ 600.019,86	0,00	$ -	27,26	0,00

NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,60	$ 368.841,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,60
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS										$ -		
NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		4,13	$ 364.484,89	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,13
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		23,12	$ 2.040.409,36	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	23,12
NP 43	Mueble bajo para meson de cocina a=0,55x2,00		UN	$ 2.583.536,00		1	$ 2.583.536,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	APARATOS SANITARIOS										$ -		
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		1,00	$ 377.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		1,00	$ 160.179,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 14,21 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		2,00	$ 54.770,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00

	INSTALACIONES SANITARIOSS E HIDROSANITARIAS										$ -		
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		4,00	$ 270.340,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
	CARPINTERIA METÁLICA										$ -		
NP-44	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 387.000,00		2,30	$ 890.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,30
NP-45	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		UND	$ 387.000,00		1,00	$ 387.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS						**22.340.761,09**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 739.528,86**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 2.845.189,28**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								**$ 52.094.580,45**		**$ 31.602.450,00**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 52.834.109,31**		**$ 34.447.639,28**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 10.038.480,77**		**$ 6.545.051,46**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 528.341,09**		**$ 344.476,39**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 2.641.705,47**		**$ 1.722.381,96**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 501.924,04**		**$ 327.252,57**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 66.544.560,68**		**$ 43.386.801,67**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**110.806.807,45**
AJUSTADO A BAJANCE	**22.340.761,09**
VALOR TOTAL	**133.147.568,54**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 52.834.109,31	39,68%	39,68%	$ 52.834.109,31
2	$ 34.447.639,28	65,55%	25,87%	$ 34.447.639,28

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Sinta

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (11) GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 42.709.473,84
		AJUSTADO A BALANCE	$ 13.229.588,29
		VALOR TOTAL	$ 55.939.062,13
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	BAÑO COMUNAL DEOMILICIONES DESMONTES RETIROS								**4.435.907,96**		**$ -**		
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	35,00	M2	$ 22.011,00	$ 770.385,00	113,34	$ 2.494.726,74	113,34	$ 2.494.726,74	0,00	$ -	113,34	0,00
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 46.503,00	$ 139.509,00	7,00	$ 325.521,00	7,00	$ 325.521,00	0,00	$ -	7,00	0,00
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 17.051,00	$ 68.204,00	70,10	$ 1.195.275,10	70,10	$ 1.195.275,10	0,00	$ -	70,10	0,00
11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 29.349,00	$ 117.396,00	2,88	$ 84.525,12	2,88	$ 84.525,12	0,00	$ -	2,88	0,00
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 67.172,00	$ 201.516,00	5,00	$ 335.860,00	5,00	$ 335.860,00	0,00	$ -	5,00	0,00

PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS													
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	9,00	M2	$ 88.253,00	$ 794.277,00	52,50	$ 4.633.282,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	52,50
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilatsaciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	16,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.412.048,00	44,00	$ 3.883.132,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	44,00
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	5,00	ML	$ 33.482,00	$ 167.410,00	20,00	$ 669.640,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	20,00
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	6,00	ML	$ 8.784,00	$ 52.704,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
APARATOS SANITARIOS											**$ -**		
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	3,00	$ 1.131.588,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	2,00	$ 578.712,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	2,00
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	2,00	$ 1.415.778,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	2,00
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 171.340,00	$ 171.340,00	2,00	$ 342.680,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	2,00
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 202.549,00	$ 202.549,00	4,00	$ 810.196,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	4,00

11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 222.184,00	$ 222.184,00	3,00	$ 666.552,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 160.179,00	$ 160.179,00	3,00	$ 480.537,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 27.385,00	$ 54.770,00	3,00	$ 82.155,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal ac=<50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 12.917,00	$ 258.340,00	50,00	$ 645.850,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	50,00
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 25.318,00	$ 506.360,00	50,00	$ 1.265.900,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	50,00
CARPINTERIA METALICA											**$ -**		
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	M2	$ 141.862,00	$ 567.448,00	21,00	$ 2.979.102,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	21,00
INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS									**$ 2.741.225,00**		**$ -**		
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.585,00	$ 202.755,00	17,00	$ 1.148.945,00	17,00	$ 1.148.945,00	0,00	$ -	17,00	0,00
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	$ 88.460,00	$ 176.920,00	18,00	$ 1.592.280,00	18,00	$ 1.592.280,00	0,00	$ -	18,00	0,00

CUBIERTA ALOJAMIENTOS CORES											**$ 8.800.050,00**		
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	145,00	M2	$ 25.008,00	$ 3.626.160,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.130,00	KG	$ 25.143,00	$ 28.411.590,00	350,00	$ 8.800.050,00	0,00	$ 0,00	350,00	$ 8.800.050,00	350,00	0,00
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	170,00	M2	$ 115.382,00	$ 19.614.940,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	33,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.601.224,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	M2	$ 170.927,00	$ 512.781,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
CIELO RASO BAÑO COMUNAL											**$ -**		
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	39,27	$ 3.879.640,38	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	39,27
INSTALACIONES ELECTRICAS											**$ -**		
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	3,00	UN	$ 119.462,00	$ 358.386,00	14,00	$ 1.672.468,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	14,00

11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.689,00	$ 203.067,00	14,00	$ 947.646,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	14,00
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	3,00	$ 140.439,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 26.455,00	$ 26.455,00	1,00	$ 26.455,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	1,00
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.172,00	$ 67.172,00	1,00	$ 67.172,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	1,00
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 11- GROPE SEDE CENTRAL MODELO					**$ 65.339.854,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 42.709.473,84**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.177.132,96**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 8.800.050,00**		
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 9.436.291,29**		**$ 2.658.362,00**		
	PRELIMINARES								**4.219.599,61**		**$ 473.768,00**		
NP 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este item el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.		M2	$ 20.520,00		2,40	$ 49.248,00	0,00	$ -	2,40	$ 49.248,00	2,40	0,00
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		22,40	$ 2.232.742,40	22,40	$ 2.232.742,40	0,00	$ -	22,40	0,00
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		3,70	$ 113.560,40	3,70	$ 113.560,40	0,00	$ -	3,70	0,00
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.703,00		39,27	$ 1.873.296,81	39,27	$ 1.873.296,81	0,00	$ -	39,27	0,00

NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		10,00	$ 294.520,00	0,00	$ -	10,00	$ 294.520,00	10,00	0,00
NP 23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun		UN	$ 65.000,00		2,00	$ 130.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 130.000,00	2,00	0,00
	RED ELECTRICA										**$ -**		
NP 46	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		5,00	254.935,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	5,00
	MUROS								**5.216.691,68**		**$ -**		
NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00		134,99	$ 3.975.725,48	134,99	$ 3.975.725,48	0,00	$ -	134,99	0,00
NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra		M2	$ 99.676,00		12,45	$ 1.240.966,20	12,45	$ 1.240.966,20	0,00	$ -	12,45	0,00
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS										**$ 2.184.594,00**		
NP 26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.		ML	$ 27.000,00		6,00	$ 162.000,00	0,00	$ -	6,00	$ 162.000,00	6,00	0,00
NP 27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.705.134,00	3,00	0,00
NP 47	Excavación manual en material comun h: menor a 1,50		ML	$ 52.910,00		6	$ 317.460,00	0,00	$ -	6,00	$ 317.460,00	6,00	0,00
NP 48	Suministro de lavadero prefabricado de 0.80 x 0.60 m: se considera bajo este item la provisión de un lavadero prefabricado en material resistente, con dimensiones de 0.80 m de largo por 0.60 m de ancho. Comprende su transporte al sitio de obra y entrega en el área designada para instalación. No incluye instalación ni acometidas hidráulicas o sanitarias.		UN	$ 530.000,00		1	$ 530.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00

VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							13.229.588,29	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1	$ 9.436.291,29	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2	$ 2.658.362,00		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								$ 7.177.132,96		$ 8.800.050,00		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								$ 16.613.424,25		$ 11.458.412,00		
	ADMINISTRACIÓN			ADM.19%					$ 3.156.550,61		$ 2.177.098,28		
	IMPREVISTOS			IMP.1%					$ 166.134,24		$ 114.584,12		
	UTILIDAD			UTIL 5%					$ 830.671,21		$ 572.920,60		
	IVA SOBRE UTILIDAD			IVA 19%					$ 157.827,53		$ 108.854,91		
	COSTO TOTAL OBRA								$ 20.924.607,84		$ 14.431.869,91		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	42.709.473,84
AJUSTADO A BAJANCE	13.229.588,29
VALOR TOTAL	55.939.062,13

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 16.613.424,25	29,70%	29,70%	$ 16.613.424,25
2	$ 11.458.412,00	50,18%	20,48%	$ 11.458.412,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION (12) FRENTE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 34.646.141,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 9.539.570,00
		VALOR TOTAL	$ 44.185.711,00
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS						$ 305.890,00		$ -		$ 305.890,00		
12.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	10,00	$ 30.589,00	$ 305.890,00	10,00	$ 305.890,00	0,00	$ -	10,00	$ 305.890,00	10,00	0,00
	DEMOLICIONES RETIROS						$ 661.386,00				$ 661.386,00		
12.2	Demolición de cielo raso falso en drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en drywall (circulación alojamiento de guardia); incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	25,00	$ 24.181,00	$ 604.525,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	0,00
12.3	Desmonte de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de closet en madera; incluye la herramienta menor, la mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	2,00	$ 129.177,00	$ 258.354,00	2,00	$ 258.354,00	0,00	$ -	2,00	$ 258.354,00	2,00	0,00
12.4	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	6,00	$ 67.172,00	$ 403.032,00	6,00	$ 403.032,00	0,00	$ -	6,00	$ 403.032,00	6,00	0,00
	RESANES RECUBRIMIENTOS PINTURA						$ 9.143.016,00				$ 9.095.159,40		
12.5	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior o muro; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	ML	31,00	$ 30.589,00	$ 948.259,00	31,00	$ 948.259,00	0,00	$ -	29,90	$ 914.611,10	29,90	1,10
12.6	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	31,00	$ 12.917,00	$ 400.427,00	31,00	$ 400.427,00	0,00	$ -	29,90	$ 386.218,30	29,90	1,10

12.7	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	310,00	$ 25.143,00	$ 7.794.330,00	310,00	$ 7.794.330,00	0,00	$ -	310,00	$ 7.794.330,00	310,00	0,00
CARPINTERIA EN MADERA					$ -		$ 7.628.804,00	0,00	$ -		$ 7.628.804,00		
12.8	Suministro e instalación de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de closet en madera aglomerada RH 15 mm de 1.5 a 18 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto), debe contar con entrepaños y cajones; incluye cerrojos, bisagras, pegante, puntilla, tornillos, canto PVC rígido 2 mm de calibre, cartera o dilatación, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	8,00	$ 1.584.259,00	$ 12.674.072,00	4,00	$ 6.337.036,00	0,00	$ -	4,00	$ 6.337.036,00	4,00	0,00
12.9	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	1,00	$ 1.291.768,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.291.768,00	1,00	0,00
CARPINTERIA METALICA					$ -		$ 7.750.608,00				$ 7.750.608,00		
12.10	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6,00	$ 1.291.768,00	$ 7.750.608,00	6,00	$ 7.750.608,00	0,00	$ -	6,00	$ 7.750.608,00	6,00	0,00
12.11	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio, de 1.75 m de altura, montado sobre el piso terminado; incluye rieles por la parte inferior y superior, cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.136.756,00	$ 2.273.512,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
CIELO RASO							$ 2.469.850,00				$ -		
12.12	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	25,00	$ 98.794,00	$ 2.469.850,00	25,00	$ 2.469.850,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	25,00
INSTALACIONES ELECTRICAS							$ 2.388.420,00				$ 2.388.420,00		
12.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso falso en circulación alojamiento masculino; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	17,00	$ 1.503.820,00	0,00	$ -	17,00	$ 1.503.820,00	17,00	0,00

12.14	Mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores de sistema de energía normal; incluye materiales, cable eléctrico de cobre N° 12 certificado, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	M2	10,00	$ 88.460,00	$ 884.600,00	10,00	$ 884.600,00	0,00	$ -	10,00	$ 884.600,00	10,00	0,00
	APARATOS SANITARIOS						$ 2.108.166,00				$ 2.108.166,00		
12.15	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 702.722,00	$ 702.722,00	3,00	$ 2.108.166,00	0,00	$ -	3,00	$ 2.108.166,00	3,00	0,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						$ 2.190.001,00				$ 1.608.395,00		
12.16	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas para orinal; incluye codo 45° de 2 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 2 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 84.120,00	$ 84.120,00	3,00	$ 252.360,00	0,00	$ -	1,00	$ 84.120,00	1,00	2,00
12.17	Mantenimiento a las redes hidrosanitarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias de las áreas de baños del GROPE; incluye materiales, sonda, rejillas, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 671.720,00	$ 671.720,00	1,00	$ 671.720,00	0,00	$ -	1,00	$ 671.720,00	1,00	0,00
12.18	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	ML	15,00	$ 56.837,00	$ 852.555,00	15,00	$ 852.555,00	0,00	$ -	15,00	$ 852.555,00	15,00	0,00
12.19	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 12 GROPE SEDE OCCIDENTAL (PALMIRA)				**$ 40.960.630,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 34.646.141,00**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 31.546.828,40**		
	ITEM NO PREVISTOS NP						$ 9.539.570,00				$ 7.277.742,00		
NP- 49	Recorrido de cubierta	M2		$ 18.500,00		400,00	$ 7.400.000,00	0,00	**$ -**	324,00	$ 5.994.000,00	324,00	76,00
NP- ITEM 11,23 GROPE MODELO (11)	Desmonte de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem todas las actividades necesarias para el retiro de la cubierta en láminas de eternit existente, incluyendo la liberación de anclajes, desmontaje de las piezas, manipulación segura del material, acopio temporal y limpieza del área intervenida. Este ítem también contempla la herramienta, la mano de obra y la disposición final de los residuos generados, garantizando la correcta ejecución del desmonte sin afectar elementos estructurales o aledaños.	M2		$ 25.008,00		30,00	$ 750.240,00	0,00	**$ -**	18,00	$ 450.144,00	18,00	12,00
NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2		$ 46.311,00		30,00	$ 1.389.330,00	0,00	**$ -**	18,00	$ 833.598,00	18,00	12,00
	VALOR TOTAL DE OBRA COSTO DIRECTO						**$ 34.646.141,00**		**$ -**		**$ 31.546.828,40**		

	VALOR NP COSTO DIRECTO					VALOR TOTAL BALANCE	$ 9.539.570,00	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1	$ -	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2	$ 7.277.742,00		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						$ 44.185.711,00		$ -		$ 38.824.570,40		
	ADMINSITRACION 19%						$ 6.582.767,00		$ -		$ 5.993.897,00		
	IMPREVISTOS 1%						$ 346.461,00		$ -		$ 315.468,00		
	UTILIDAD 5%						$ 1.732.307,00		$ -		$ 1.577.341,00		
	IVA 19%						$ 329.138,00		$ -		$ 299.695,00		
	COSTO TOTAL OBRA						$ 53.176.384,00		$ -		$ 47.010.971,40		

VALOR:	$ 34.646.141,00
AJUSTADO A BAJANCE	$ 9.539.570,00
VALOR TOTAL	$ 44.185.711,00

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ -	0%	0%	$ -
2	$ 38.824.570,40	88%	88%	$ 38.824.570,40

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (13) GROPE SEDE OCCIDENTE PEDREGAL-MEDELLIN ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 12.687.685,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 15.963.420,40
		VALOR TOTAL	-$ 3.275.735,40
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS						**$ 214.123,00**		**$ -**		**$ 214.123,00**		
13.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	$ 30.589,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	0,00	$ -	7,00	$ 214.123,00	7,00	0,00
	MUEBLES COCINETAS BAÑOS Y ACCESORIOS						**$ 1.591.458,00**				**$ 1.591.458,00**		
13.2	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 222.184,00	$ 444.368,00	2,00	$ 444.368,00	0,00	$ -	2,00	$ 444.368,00	2,00	0,00
13.3	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x100 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 196.349,00	$ 392.698,00	2,00	$ 392.698,00	0,00	$ -	2,00	$ 392.698,00	2,00	0,00
13.4	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 377.196,00	$ 754.392,00	2,00	$ 754.392,00	0,00	$ -	2,00	$ 754.392,00	2,00	0,00
	APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS						**$ 1.172.926,00**				**$ 1.172.926,00**		
13.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	2,00	UN	$ 289.356,00	$ 578.712,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

13.6	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	1,00	0,00
13.7	Suministro e instalación de poceta lavatraperos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de poceta lavatraperos con medidas que no superen 50x50x40cm, con grifería y win en aluminio; incluye acabado final cerámico, acoples de agua potable y sanitaria, mano de obra, herramienta, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	0,00	$ -	1,00	$ 465.037,00	1,00	0,00
CARPINTERIA EN MADERA							$ -				$ -		
13.8	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 888.736,00	$ 1.777.472,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS							**$ 202.446,00**				**$ 202.446,00**		
13.9	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.482,00	$ 134.964,00	3,00	$ 202.446,00	0,00	$ -	3,00	$ 202.446,00	3,00	0,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							**$ 1.313.666,00**				**$ 1.075.778,00**		
13.10	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura líquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	UN	$ 67.998,00	$ 339.990,00	6,00	$ 407.988,00	0,00	$ -	6,00	$ 407.988,00	6,00	0,00
13.11	Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red tubería PVC de 1/2 pulgadas; incluye accesorios, limpiador, pegante, soportes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	$ 14.261,00	$ 71.305,00	5,00	$ 71.305,00	0,00	$ -	5,00	$ 71.305,00	5,00	0,00
13.12	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	$ 83.913,00	$ 251.739,00	6,00	$ 503.478,00	0,00	$ -	5,00	$ 419.565,00	5,00	1,00
13.13	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	$ 88.460,00	$ 176.920,00	2,00	$ 176.920,00	0,00	$ -	2,00	$ 176.920,00	2,00	0,00

13.14	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	$ 30.795,00	$ 153.975,00	**5,00**	$ 153.975,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	5,00
PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS							**$ 1.059.036,00**				**$ -**		
13.15	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	$ 88.253,00	$ 441.265,00	12,00	$ 1.059.036,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	12,00
PINTURA							**$ 1.683.914,40**				**$ -**		
13.16	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	30,00	M2	$ 25.318,00	$ 759.540,00	56,39	$ 1.427.682,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	56,39
13.17	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	$ 29.452,00	$ 294.520,00	8,70	$ 256.232,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	8,70
CUBIERTA BAÑO OFICINA AREA LAVADORAS							**$ 2.400.828,00**				**$ 1.689.322,92**		
13.18	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	8,00	M2	$ 116.259,00	$ 930.072,00	12,00	$ 1.395.108,00	0,00	$ -	5,88	$ 683.602,92	5,88	6,12
13.19	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	KG	$ 25.143,00	$ 2.262.870,00	40,00	$ 1.005.720,00	0,00	$ -	40,00	$ 1.005.720,00	40,00	0,00
MAMPOSTERIA							**$ 3.349.170,00**				**$ 2.437.995,75**		
13.20	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	7,00	M2	$ 92.505,00	$ 647.535,00	22,00	$ 2.035.110,00	0,00	$ -	12,15	$ 1.123.935,75	12,15	9,85
13.21	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	14,00	M2	$ 29.865,00	$ 418.110,00	44,00	$ 1.314.060,00	0,00	$ -	44,00	$ 1.314.060,00	44,00	0,00
ESTUCO Y PINTURA							**$ -**				**$ -**		

13.22	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	7,00	M2	$ 12.917,00	$ 90.419,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
13.23	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	15,00	M2	$ 25.318,00	$ 379.770,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 13 -GROPE SEDE OCCIDENTE PEDREGAL					**$ 12.687.685,00**	**VALOR BALANCE**	**$ 12.987.567,40**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 8.384.049,67**		
	ITEM NO PREVISTOS NP						**$ 2.975.853,00**				**$ 683.108,05**		
NP-51	Viga cinta e=0,10 para remate de cuchillas		ML	$ 102.415,00		11,00	$ 1.126.565,00			6,67	$ 683.108,05		
NP- ITEM 12,10 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de puerta metalica cal.18: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 470.924,00		3,00	$ 1.412.772,00			0,00	$ -		
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.129,00		4,00	$ 436.516,00			0,00	$ -		
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 2.975.853,00**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 683.108,05**		
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL							**$ 12.987.567,40**		**$ -**		**$ 8.384.049,67**		
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 15.963.420,40**		**$ -**		**$ 9.067.157,72**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**			**$ 3.033.049,88**		**$ -**		**$ 129.790,53**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**			**$ 159.634,20**		**$ -**		**$ 6.831,08**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**			**$ 798.171,02**		**$ -**		**$ 34.155,40**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**			**$ 151.652,49**		**$ -**		**$ 6.489,53**		
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 36.069.348,39**		**$ -**		**$ 18.311.581,98**		
BALANCE PRESUPUESTAL													

VALOR:	**$ 12.987.567,40**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 2.975.853,00**
VALOR TOTAL	**$ 15.963.420,40**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1,00	$ 0,00	0%	$ -	0%
2,00	$ 9.067.157,72	57%	$ 9.067.157,72	57%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Sinta

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **(14) GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 31.608.665,20
		AJUSTADO A BALANCE	$ 4.737.179,60
		VALOR TOTAL	$ 36.345.844,80
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
ACTIVIDADES PRELIMINARES							$ 2.541.444,44		$ 2.455.222,26		$ 86.222,18		
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	M2	$ 67.172,00	$ 134.344,00	11,70	$ 785.912,40	11,70	$ 785.912,40	0,00	$ -	11,70	0,00
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
14.3	Demolicióp n Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	15,00	M2	$ 99.676,00	$ 1.495.140,00	13,27	$ 1.322.700,52	13,27	$ 1.322.700,52	0,00	$ -	13,27	0,00
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	10,00	M2	$ 19.118,00	$ 191.180,00	22,64	$ 432.831,52	18,13	$ 346.609,34	4,51	$ 86.222,18	22,64	0,00

CIMENTACION SUPERFICIAL							**$ 9.580.299,00**		**$ -**		**$ -**		
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	5,00	M3	$ 1.395.109,00	$ 6.975.545,00	5,00	$ 6.975.545,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	5,00
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	85,00	KG	$ 8.887,00	$ 755.395,00	85,00	$ 755.395,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	85,00
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	0,90	M3	$ 1.395.110,00	$ 1.255.599,00	0,90	$ 1.255.599,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,90
14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	180,00	KG	$ 9.896,00	$ 1.781.280,00	60,00	$ 593.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	60,00
MAMPOSTERIA							**$ 1.675.249,62**		**$ 1.675.249,62**		**$ -**		
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	20,00	M2	$ 110.359,00	$ 2.207.180,00	15,18	$ 1.675.249,62	15,18	$ 1.675.249,62	0,00	$ -	15,18	0,00
PAÑETES							**$ 1.030.043,85**		**$ 1.030.043,85**		**$ -**		
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 29.865,00	$ 1.194.600,00	34,49	$ 1.030.043,85	34,49	$ 1.030.043,85	0,00	$ -	34,49	0,00

	CUBIERTAS						**$ 3.997.703,00**				**$ -**			
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	M2	$ 116.259,00	$ 1.976.403,00	17,00	$ 1.976.403,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	17,00
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	68,00	KG	$ 29.725,00	$ 2.021.300,00	68,00	$ 2.021.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	68,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						**$ 1.107.398,00**				**$ 766.372,00**			
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	$ 47.123,00	$ 471.230,00	10,00	$ 471.230,00	0,00	$ -	10,00	$ 471.230,00	10,00	0,00
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	2,00	$ 93.626,00	0,00	$ -	2,00	$ 93.626,00	2,00	0,00
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 170.513,00	$ 341.026,00	2,00	$ 341.026,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00
14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	0,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	3,00	0,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						**$ 795.360,00**		**$ 795.360,00**		**$ -**			
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 83.913,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	0,00	$ -	1,00	0,00

14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 88.460,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	0,00	$ -	1,00	0,00
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.999,00	$ 67.999,00	5,00	$ 339.995,00	5,00	$ 339.995,00	0,00	$ -	5,00	0,00
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 83.913,00	$ 839.130,00	2,00	$ 167.826,00	2,00	$ 167.826,00	0,00	$ -	2,00	0,00
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 27.386,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	0,00	$ -	1,00	0,00
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	1,00	UN	$ 87.780,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00	0,00	$ -	1,00	0,00
APARATOS SANITARIOS							**$ 1.374.441,00**		**$ -**		**$ 1.374.441,00**		
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	1,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	1,00	$ 289.356,00	1,00	0,00
14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00	0,00	$ -	1,00	$ 377.196,00	1,00	0,00
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	1,00	0,00

	CARPINTERIA METALICA						**$ 2.790.220,00**		**$ 1.395.110,00**		**$ -**			
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	2,00	$ 2.790.220,00	1,00	$ 1.395.110,00	0,00	$ -	1,00	1,00
	CIELO RASO						**$ 4.307.392,58**				**$ 3.875.263,37**			
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 12.917,00	$ 516.680,00	74,74	$ 965.416,58	0,00	$ -	41,29	$ 533.287,37	41,29	33,45
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 25.318,00	$ 1.012.720,00	132,00	$ 3.341.976,00	0,00	$ -	132,00	$ 3.341.976,00	132,00	0,00
	PISO Y ENCHAPES						**$ 2.409.113,71**				**$ 1.007.308,69**			
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	$ 133.155,00	$ 665.775,00	5,00	$ 665.775,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	5,00
14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	15,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.323.795,00	15,07	$ 1.329.972,71	0,00	$ -	6,73	$ 593.942,69	6,73	8,34
14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 14- GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA				**$ 30.454.201,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 31.608.665,20**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.350.985,73**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 7.109.607,24**			

ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 1.120.776,00**		**$ 3.472.853,60**		
NP-52	Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo.		ML	$ 43.500,00		5,70	$ 247.950,00	0,00	$ -	2,40	$ 104.400,00	2,40	3,30
NP-.ITEM 3,12 FRENTE FUSA	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.		M2	$ 99.676,00		20,50	$ 2.043.358,00	0,00	$ -	20,50	$ 2.043.358,00	20,50	0,00
NP-.ITEM 12.10 FRENTE LA MODELO	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 1.291.768,00		1,00	$ 1.291.768,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.291.768,00	1,00	0,00
NP- 53	Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario incluye en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfileria, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 333.276,00		1,10	$ 366.603,60	1,00	$ 333.276,00	0,10	$ 33.327,60	1,10	0,00
NP- 54	Extractor de olor de 14"		UN	$ 787.500,00		1,00	$ 787.500,00	1,00	$ 787.500,00	0,00	$ -	1,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 4.737.179,60**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 1.120.776,00**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2**	**$ 3.472.853,60**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL						**$ 31.608.665,20**		**$ 7.350.985,73**		**$ 7.109.607,24**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 36.345.844,80**		**$ 8.471.761,73**		**$ 10.582.460,84**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**			**$ 6.905.710,51**		**$ 1.609.634,73**		**$ 2.010.667,56**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**			**$ 363.458,45**		**$ 84.717,62**		**$ 105.824,61**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**			**$ 1.817.292,24**		**$ 423.588,09**		**$ 529.123,04**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**			**$ 345.285,53**		**$ 80.481,74**		**$ 100.533,38**		
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 45.777.591,53**		**$ 10.670.183,90**		**$ 13.328.609,43**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 31.608.665,20**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 4.737.179,60**
VALOR TOTAL	**$ 36.345.844,80**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1,00	$ 8.471.761,73	23,31%	23,31%	$ 8.471.761,73
2,00	$ 10.582.460,84	52,42%	29,12%	$ 10.582.460,84

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO